

# 住房城乡建设部信息中心 2022 年度决算

## 第一部分 单位基本情况

### 一、单位职责

住房城乡建设部信息中心为住房和城乡建设部直属公益一类事业单位，根据建人〔1991〕379号文件批复，主要履行下列职责：

- （一）归口管理建设部电子信息技术的应用工作；
- （二）负责建设部信息系统的总体规划和指导实施；
- （三）负责建设部管理信息的处理工作；
- （四）负责部机关办公自动化和电话通讯工作；
- （五）承担有关电子信息技术应用项目的研究和开发工作；
- （六）完成部领导交办的其他任务。

2013年，经中编办批准，加挂住房和城乡建设部住房信息管理中心牌子，新增九项职责：

- （一）协助房地产司制定住房信息系统建设规划、年度建设计划、建设方案和工程实施方案；
- （二）承担全国住房数据中心和住房信息监控中心建设，并负责系统运维与管理；
- （三）负责住房信息系统安全保障体系建设，负责基础

设施、数据采集系统、存储系统的安全管理；

（四）负责制定住房信息系统建设、验收、运行和管理的相关制度并组织实施；

（五）组织开展住房信息系统应用功能研发、测试等工作；

（六）提供住房信息查询和统计分析等应用管理的技术支持，负责研究和分析住房信息数据，提出分析报告；

（七）开展住房信息管理与发展战略对策研究，为行政决策提供科学依据和建议，为社会管理和服务提供信息支持；

（八）负责与国家其他电子政务工程的信息共享、业务协同和互联互通等技术工作；

（九）承担部信息技术应用标准化委员会秘书处日常工作，负责包括信息化科技项目和信息化标准的归口管理和信息化标准体系建设及行业标准研究与宣贯工作。

## 二、机构设置

住房和城乡建设部信息中心成立于1989年，为住房和城乡建设部所属二级预算单位，单位性质为公益一类事业单位。按照部门决算编制要求，2022年度部门决算的编制范围包括信息中心所属13个内设机构的全部收入和支出。

## 第二部分 住房城乡建设部信息中心 2022 年度决算表

### 收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：住房城乡建设部信息中心

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	3,789.21	一、社会保障和就业支出	10	209.12
二、事业收入	2	1,433.94	二、卫生健康支出	11	45.16
三、经营收入	3		三、城乡社区支出	12	10,134.26
四、其他收入	4	159.22	四、住房保障支出	13	167.16
	5			14	
<b>本年收入合计</b>	<b>6</b>	<b>5,382.36</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>15</b>	<b>10,555.71</b>
使用非财政拨款结余	7		结余分配	16	212.91
年初结转和结余	8	7,042.78	年末结转和结余	17	1,656.53
<b>总计</b>	<b>9</b>	<b>12,425.15</b>	<b>总计</b>	<b>18</b>	<b>12,425.15</b>

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。2. 本套表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

公开 02 表

单位名称：住房城乡建设部信息中心

金额单位：万元

项目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上级 补助 收入	事业收入	经营 收入	附属单 位上缴 收入	其他收入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		5,382.36	3,789.21		1,433.94			159.22
<b>208</b>	<b>社会保障和就业支出</b>	<b>201.56</b>	<b>190.63</b>		<b>10.93</b>			
20805	行政事业单位养老支出	201.56	190.63		10.93			
2080502	事业单位离退休	24.79	14.90		9.89			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	117.15	117.15					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	59.62	58.58		1.04			
<b>210</b>	<b>卫生健康支出</b>	<b>45.16</b>			<b>7.16</b>			<b>38.00</b>
21011	行政事业单位医疗	45.16			7.16			38.00
2101102	事业单位医疗	45.16			7.16			38.00
<b>212</b>	<b>城乡社区支出</b>	<b>4,987.22</b>	<b>3,450.41</b>		<b>1,415.59</b>			<b>121.22</b>
21201	城乡社区管理事务	4,987.22	3,450.41		1,415.59			121.22
2120106	工程建设管理	780.00	780.00					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,207.22	2,670.41		1,415.59			121.22
<b>221</b>	<b>住房保障支出</b>	<b>148.42</b>	<b>148.17</b>					<b>0.25</b>
22102	住房改革支出	148.42	148.17					0.25
2210201	住房公积金	79.84	79.84					
2210202	提租补贴	6.84	6.70		0.14			
2210203	购房补贴	61.74	61.63		0.11			

注：1. 本表反映单位本年度取得的各项收入情况。2. 本套表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 支出决算表

公开 03 表

单位名称：住房城乡建设部信息中心

金额单位：万元

项目		本年支出 合计	基本支出	项目支出	上缴 上级 支出	经营 支出	对附属 单位补 助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		<b>10,555.71</b>	<b>2,746.89</b>	<b>7,808.81</b>			
<b>208</b>	<b>社会保障和就业支出</b>	<b>209.12</b>	<b>209.12</b>				
20805	行政事业单位养老支出	209.12	209.12				
2080502	事业单位离退休	24.79	24.79				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	122.35	122.35				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	61.98	61.98				
<b>210</b>	<b>卫生健康支出</b>	<b>45.16</b>	<b>45.16</b>				
21011	行政事业单位医疗	45.16	45.16				
2101102	事业单位医疗	45.16	45.16				
<b>212</b>	<b>城乡社区支出</b>	<b>10,134.26</b>	<b>2,325.45</b>	<b>7,808.81</b>			
21201	城乡社区管理事务	10,104.50	23,25.45	7,779.05			
2120106	工程建设管理	4,682.43		4,682.43			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	5,422.07	2,325.45	3,096.62			
21299	其他城乡社区支出	29.76		29.76			
2129999	其他城乡社区支出	29.76		29.76			
<b>221</b>	<b>住房保障支出</b>	<b>167.16</b>	<b>167.16</b>				
22102	住房改革支出	167.16	167.16				
2210201	住房公积金	87.50	87.50				
2210202	提租补贴	8.55	8.55				
2210203	购房补贴	71.12	71.12				

注：1. 本表反映单位本年度各项支出情况。2. 本套表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：住房城乡建设部信息中心

金额单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	3,789.21	一、社会保障和就业支出	11	198.19	198.19		
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、城乡社区支出	12	8,357.87	8,357.87		
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、住房保障支出	13	166.91	166.91		
	4			14				
<b>本年收入合计</b>	<b>5</b>	<b>3,789.21</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>15</b>	<b>8,722.97</b>	<b>8,722.97</b>		
年初财政拨款结转和结余	6	6,545.31	年末财政拨款结转和结余	16	1,611.55	1,611.55		
一、一般公共预算财政拨款	7	6,545.31		17				
二、政府性基金预算财政拨款	8			18				
三、国有资本经营预算财政拨款	9			19				
<b>总计</b>	<b>10</b>	<b>10,334.52</b>	<b>总计</b>	<b>20</b>	<b>10,334.52</b>	<b>10,334.52</b>		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款的收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位名称：住房城乡建设部信息中心

金额单位：万元

项 目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		8,722.97	914.16	7,808.81
<b>208</b>	<b>社会保障和就业支出</b>	<b>198.19</b>	<b>198.19</b>	
20805	行政事业单位养老支出	198.19	198.19	
2080502	事业单位离退休	14.90	14.90	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	122.35	122.35	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	60.94	60.94	
<b>212</b>	<b>城乡社区支出</b>	<b>8,357.87</b>	<b>549.06</b>	<b>7,808.81</b>
21201	城乡社区管理事务	8,328.11	549.06	7,779.05
2120106	工程建设管理	4,682.43		4,682.43
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,645.68	549.06	3,096.62
21299	其他城乡社区支出	29.76		29.76
2129999	其他城乡社区支出	29.76		29.76
<b>221</b>	<b>住房保障支出</b>	<b>166.91</b>	<b>166.91</b>	
22102	住房改革支出	166.91	166.91	
2210201	住房公积金	87.50	87.50	
2210202	提租补贴	8.41	8.41	
2210203	购房补贴	71.01	71.01	

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。2. 本套表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位名称：住房城乡建设部信息中心

金额单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	<b>798.55</b>	<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	<b>82.50</b>
30101	基本工资	198.90	30201	办公费	8.98
30102	津贴补贴	89.70	30202	印刷费	0.36
30103	奖金	0.50	30203	咨询费	11.03
30107	绩效工资	238.67	30204	手续费	0.02
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	122.35	30205	水费	2.86
30109	职业年金缴费	60.94	30206	电费	1.96
30113	住房公积金	87.50	30207	邮电费	0.03
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	<b>18.11</b>	30208	取暖费	6.52
30302	退休费	17.58	30211	差旅费	3.28
30309	奖励金	0.09	30213	维修（护）费	4.27
30399	其他对个人和家庭的补助	0.44	30216	培训费	0.48
			30226	劳务费	0.30
			30227	委托业务费	4.92
			30228	工会经费	7.45
			30229	福利费	29.94
			30239	其他交通费用	0.13
			<b>310</b>	<b>资本性支出</b>	<b>15.00</b>
			31002	办公设备购置	15.00
	<b>人员经费合计</b>	<b>816.66</b>		<b>公用经费合计</b>	<b>97.50</b>

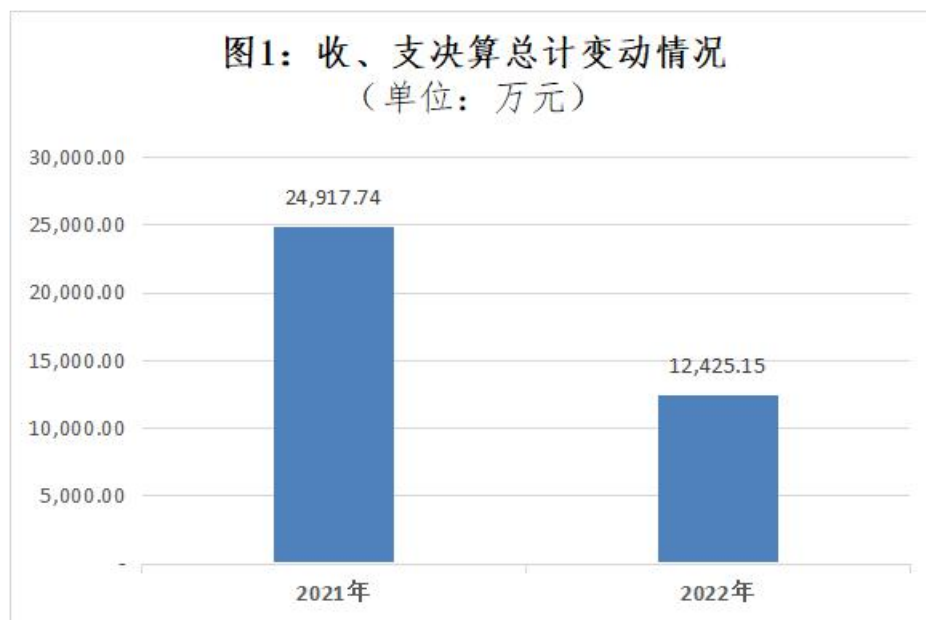
注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。2. 本套表金额单位转换时可能存在尾数误差。



## 第三部分 住房城乡建设部信息中心 2022 年度情况决算说明

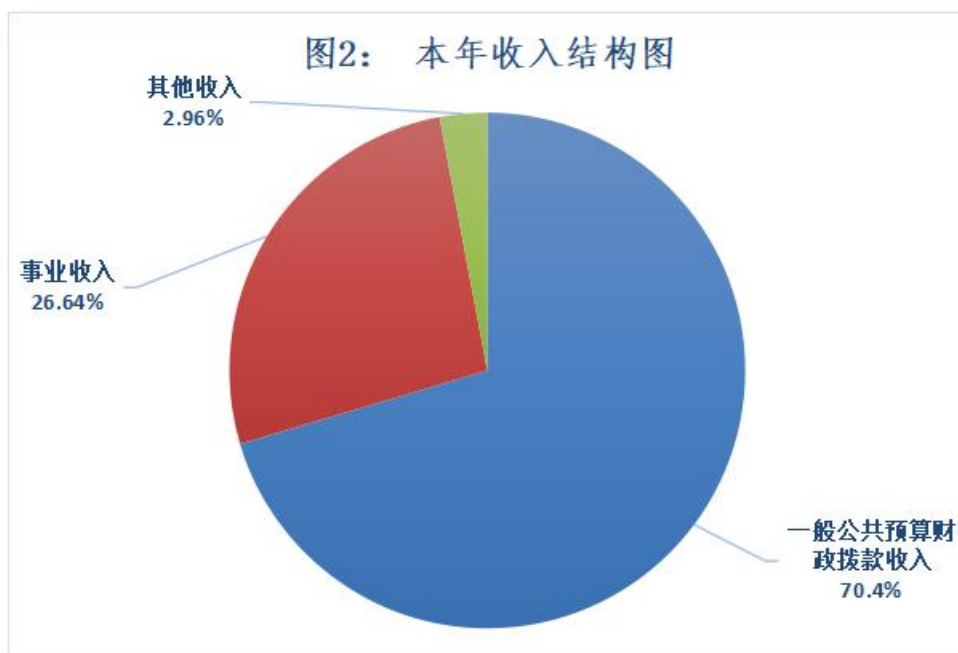
### 一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收支总决算 12,425.15 万元，比 2021 年度减少 12,492.59 万元，下降 50.14%，主要是工程建设项目财政拨款收支减少。



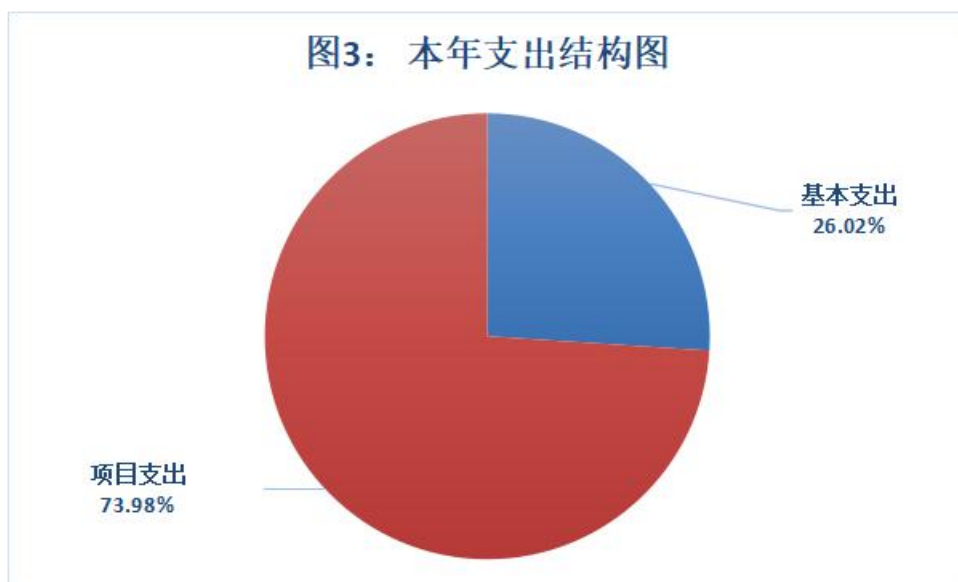
### 二、收入决算情况说明

本年收入合计 5,382.36 万元，其中：一般公共预算财政拨款收入 3,789.21 万元，占 70.4%；事业收入 1,433.94 万元，占 26.64%；其他收入 159.22 万元，占 2.96%。



### 三、支出决算情况说明

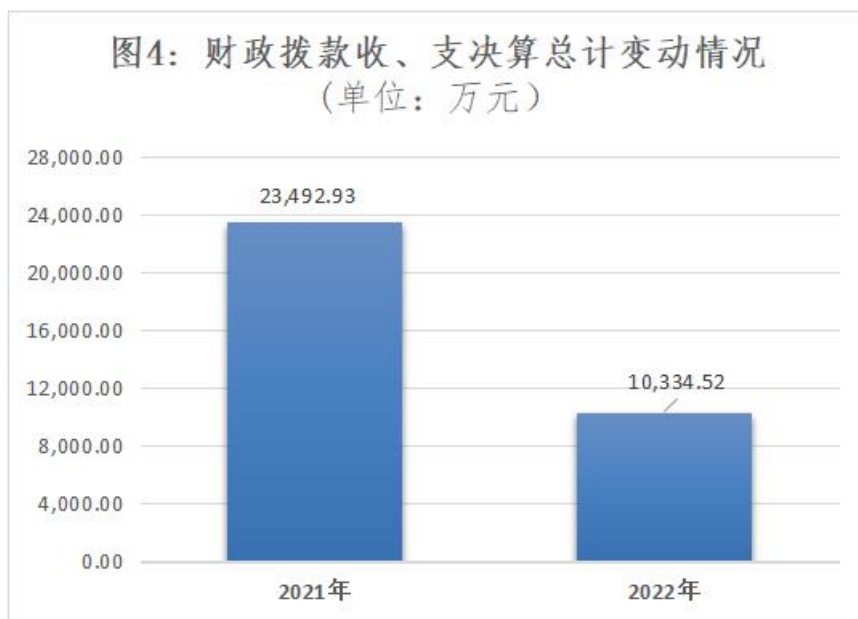
本年支出合计10,555.71万元,其中:基本支出2,746.89万元,占26.02%;项目支出7,808.81万元,占73.98%。



### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022年度财政拨款收、支总计均为10,334.52万元。与2021年度相比,财政拨款收、支总计各减少13,158.41万元,

下降 56.01%，主要是工程建设项目财政拨款减少。



## 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

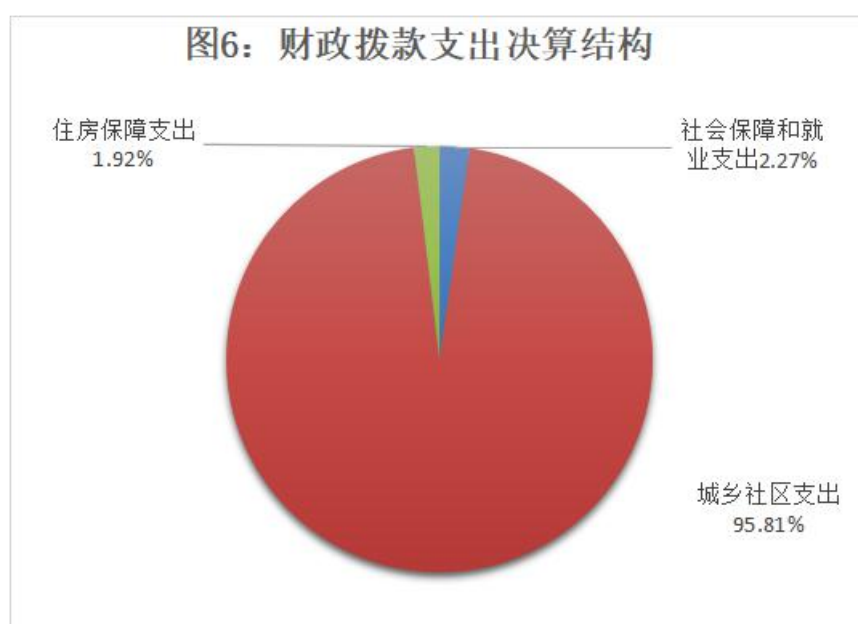
### (一) 财政拨款支出决算总体情况。

2022 年度财政拨款本年支出 8,722.97 万元，占 2022 年度总支出的 82.64%，比 2021 年度财政拨款支出减少 8,224.65 万元，下降 48.53%，主要是工程建设项目财政拨款支出减少。



(二) 财政拨款支出决算结构情况。

2022 年度财政拨款支出 8,722.97 万元，主要用于以下方面：城乡社区（类）支出 8357.87 万元，占 95.81%；社会保障和就业（类）支出 198.19 万元，占 2.27%；住房保障（类）支出 166.91 万元，占 1.92%。



(三) 财政拨款支出决算具体情况。

2022 年度财政拨款支出年初预算为 3,003.43 万元，支出决算为 8,722.97 万元，完成年初预算的 290.43%。其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）2022 年年初预算数 190.63 万元，决算支出数 198.19 万元，完成年初预算的 103.97%。其中：

事业单位离退休（项）主要用于反映退休人员支出。2022 年初预算数 14.9 万元，决算支出数 14.9 万元，完成年初预算的 100%。

机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）为根据养老保险政策，实际缴入社保基金的基本养老保险支出。2022 年初预算数 117.15 万元，决算支出数 122.35 万元，完成年初预算的 104.44%。决算数大于预算数的主要原因是 2022 年执行中按规定使用了以前年度结转资金。

机关事业单位职业年金缴费支出（项）为根据养老保险政策，由单位实际缴纳的职业年金支出。2022 年初预算数 58.58 万元，决算支出 60.94 万元，完成年初预算的 104.03%。决算数大于预算数的主要原因是 2022 年执行中按规定使用了以前年度结转资金。

2. 城乡社区（类）城乡社区管理事务（款）2022 年初预算数 2,664.63 万元，决算支出数 8,328.11 万元，完成年初预算的 312.54%。其中：

工程建设管理（项）为调控建设市场运行、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面的支出。2022年初预算数0万元，决算支出4,682.43万元。决算数大于预算数的主要原因是2022年执行中按规定使用了以前年度结转资金。

其他城乡社区管理事务支出（项）主要用于人员、公用经费以及部分基本建设项目开支。2022年初预算数为2,664.63万元，决算支出3,645.68万元，完成年初预算的136.82%。决算数大于预算数的主要原因是2022年执行中按规定使用了以前年度结转资金。

3. 城乡社区（类）其他城乡社区（款）其他城乡社区支出（项）主要用于基本建设类项目支出。2022年初预算数0万元，决算支出数29.76万元。决算数大于预算数的主要原因是2022年执行中按规定使用了以前年度结转资金。

4. 住房保障（类）住房改革支出（款）2022年初预算数148.17万元，决算支出数166.91万元，完成年初预算的112.65%。其中：

住房公积金（项）主要用于按照国家有关政策为职工缴纳住房公积金的支出。2022年初预算数79.84万元，决算支出数87.50万元，完成年初预算的109.59%。决算数大于预算数的主要原因是2022年执行中按规定使用了以前年度结转资金。

提租补贴（项）主要用于按照《关于在京中央和国家机关行政事业单位提高房租增发补贴的通知》（国管房改字〔1999〕267号）规定向职工发放提租补贴的支出。2022年初预算数6.7万元，决算支出数8.41万元，完成年初预算的125.52%。决算数大于预算数的主要原因是2022年执行中按规定使用了以前年度结转资金。

购房补贴（项）主要用于按照国家有关政策向符合条件职工发放购房补贴的支出。2022年初预算数61.63万元，决算支出数71.01万元，完成年初预算的115.22%。决算数大于预算数的主要原因是2022年执行中按规定使用了以前年度结转资金。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

住房城乡建设部信息中心2022年度一般公共预算财政拨款基本支出914.16万元，其中：

人员经费816.66万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、住房公积金、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

日常公用经费97.5万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、办公设备购置。

## 七、政府采购支出说明

2022 年度住房和城乡建设部信息中心政府采购支出总额 1,740.24 万元，其中：政府采购货物支出 156.9 万元、政府采购服务支出 1,583.34 万元。



## 第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：反映中央财政当年拨付的资金。

二、**事业收入**：反映事业单位开展业务活动取得的收入。

三、**经营收入**：反映事业单位在业务活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：反映事业单位在“财政拨款收入”“事业收入”“经营收入”之外取得的收入。

五、**年初结转和结余**：反映单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、**社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）**：反映用于行政事业单位养老方面的支出。

（一）**事业单位离退休（项）**：反映事业单位开支的离退休经费。

（二）**机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）**：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

（三）**机关事业单位职业年金缴费支出（项）**：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

七、**城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）**：反映城乡社区管理事务支出。

**（一）工程建设管理（项）：**反映调控建设市场运行、拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面的支出。

**（二）其他城乡社区管理事务支出（项）：**反映其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

**八、城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

**九、住房保障支出（类）住房改革支出（款）：**反映行政事业单位用财政拨款和其他资金等安排的住房改革支出。

**（一）住房公积金（项）：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**（二）提租补贴（项）：**反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

**（三）购房补贴（项）：**反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）发放的用于购买住房的补贴。

**十、结余分配：**反映事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

**十一、年末结转和结余：**反映单位按有关规定结转到下

年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**十二、基本支出：**反映为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**十三、项目支出：**反映在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。