住房和城乡建设部信息中心2020年度决算

第一部分 单位基本情况

一、主要职责

住房和城乡建设部信息中心为住房和城乡建设部直属公益一类事业单位，根据建人[1991]379号文件批复，主要履行下列职责：

（一）归口管理建设部电子信息技术的应用工作；

（二）负责建设部信息系统的总体规划和指导实施；

（三）负责建设部管理信息的处理工作；

（四））负责部机关办公自动化和电话通讯工作；

（五）承担有关电子信息技术应用项目的研究和开发工作；

（六）完成部领导交办的其他任务。

2013年，经中编办批准，加挂住房和城乡建设部住房信息管理中心牌子，新增九项职责：

（一）协助房地产司制定住房信息系统建设规划、年度建设计划、建设方案和工程实施方案；

（二）承担全国住房数据中心和住房信息监控中心建设，并负责系统运维与管理；

（三）负责住房信息系统安全保障体系建设，负责基础设施、数据采集系统、存储系统的安全管理；

（四）负责制定住房信息系统建设、验收、运行和管理的相关制度并组织实施；

（五）组织开展住房信息系统应用功能研发、测试等工作；

（六)提供住房信息查询和统计分析等应用管理的技术支持，负责研究和分析住房信息数据，提出分析报告；

（七）开展住房信息管理与发展战略对策研究，为行政决策提供科学依据和建议，为社会管理和服务提供信息支持；

（八）负责与国家其他电子政务工程的信息共享、业务协同和互联互通等技术工作。

（九）承担部信息技术应用标准化委员会秘书处日常工作，负责包括信息化科技项目和信息化标准的归口管理和信息化标准体系建设及行业标准研究与宣贯工作。

二、决算编报范围

按照部门决算编制要求，住房和城乡建设部信息中心为住房和城乡建设部所属二级预算单位，单位性质为公益一类事业单位，2020 年部门决算的编制范围包括信息中心所属 13 个部门的全部收入和支出。

第二部分 2020年度部门决算表

收入支出决算总表

公开01表

单位：住房和城乡建设部信息中心　　单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	6557.65	一、社会保障和就业支出	10	155.32
二、事业收入	2	715.16	二、城乡社区支出	11	9930.47
三、经营收入	3		三、住房保障支出	12	124.24
四、其他收入	4	1872.71		13	
	5			14	
本年收入合计	6	9145.52	**本年支出合计**	15	10210.02
使用非财政拨款结余	7		结余分配	16	1633.57
年初结转和结余	8	10401.06	年末结转和结余	17	7702.99
总计	9	19546.58	**总计**	18	19546.58

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表

单位：住房和城乡建设部信息中心　　单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		9145.52	6557.65		715.16			1872.71
208	**社会保障和就业支出**	151.07	151.07					
20805	行政事业单位养老支出	151.07	151.07					
2080502	事业单位离退休	14.44	14.44					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	97.82	97.82					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	38.81	38.81					
212	**城乡社区支出**	8880.64	6296.82		711.4			1872.41
21201	城乡社区管理事务	8880.64	6296.82		711.4			1872.41
2120106	工程建设管理	2017	2017					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	6863.64	4279.82		711.4			1872.41
221	**住房保障支出**	113.81	109.76		3.75			0.3
22102	住房改革支出	113.81	109.76		3.75			0.3
2210201	住房公积金	52.76	52.76					
2210202	提租补贴	8.3	7.86		0.44			
2210203	购房补贴	52.75	49.14		3.31			0.3

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表

单位：住房和城乡建设部信息中心　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		10210.02	1662.74	8547.28			
208	**社会保障和就业支出**	155.32	155.32				
20805	行政事业单位养老支出	155.32	155.32				
2080502	事业单位离退休	14.44	14.44				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	102.07	102.07				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	38.81	38.81				
212	**城乡社区支出**	9930.47	1383.18	8547.28			
21201	城乡社区管理事务	7565.68	1383.18	6182.49			
2120102	一般行政管理事务	4.72		4.72			
2120106	工程建设管理	672.86		672.86			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	6888.10	1383.18	5504.92			
21299	其他城乡社区支出	2364.79		2364.79			
2129901	其他城乡社区支出	2364.79		2364.79			
221	**住房保障支出**	124.24	124.24				
22102	住房改革支出	124.24	124.24				
2210201	住房公积金	68.57	68.57				
2210202	提租补贴	8.03	8.03				
2210203	购房补贴	47.64	47.64				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：住房和城乡建设部信息中心　　单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	6557.65	一、社会保障和就业支出	11	155.32	155.32		
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、城乡社区支出	12	9038.00	9038.00		
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、住房保障支出	13	119.80	119.80		
	4			14				
本年收入合计	5	6557.65	**本年支出合计**	15	9313.12	9313.12		
年初财政拨款结转和结余	6	10377.74	年末财政拨款结转和结余	16	7622.27	7622.27		
一、一般公共预算财政拨款	7	10377.74		17				
二、政府性基金预算财政拨款	8			18				
三、国有资本经营预算财政拨款	9			19				
总计	10	16935.39	**总计**	20	16935.39	16935.39		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：住房和城乡建设部信息中心　　单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		9313.12	765.84	8547.28
208	**社会保障和就业支出**	155.32	155.32	
20805	行政事业单位养老支出	155.32	155.32	
2080502	事业单位离退休	14.44	14.44	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	102.07	102.07	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	38.81	38.81	
212	**城乡社区支出**	9038.00	490.72	8547.28
21201	城乡社区管理事务	6673.21	490.72	6182.49
2120102	一般行政管理事务	4.72		4.72
2120106	工程建设管理	672.86		672.86
2120199	其他城乡社区管理事务支出	5995.64	490.72	5504.92
21299	其他城乡社区支出	2364.79		2364.79
2129901	其他城乡社区支出	2364.79		2364.79
221	**住房保障支出**	119.80	119.80	
22102	住房改革支出	119.80	119.80	
2210201	住房公积金	68.57	68.57	
2210202	提租补贴	7.58	7.58	
2210203	购房补贴	43.65	43.65	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：住房和城乡建设部信息中心　　单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数
301	**工资福利支出**	648.13	**302**	**商品和服务支出**	94.76
30101	基本工资	253.69	30201	办公费	9.31
30102	津贴补贴	185.00	30202	印刷费	13.07
30103	奖金		30203	咨询费	3.00
30106	伙食补助费		30204	手续费	0.46
30107	绩效工资		30205	水费	3.76
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	102.07	30206	电费	6.15
30109	职业年金缴费	38.81	30207	邮电费	3.20
30110	职工基本医疗保险缴费		30208	取暖费	3.14
30112	其他社会保障缴费		30209	物业管理费	
30113	住房公积金	68.57	30211	差旅费	13.76
30114	医疗费		30213	维修（护）费	1.56
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费	
303	**对个人和家庭的补助**	17.04	30215	会议费	
30301	离休费		30216	培训费	
30302	退休费	17.04	30217	公务接待费	
30304	抚恤金		30226	劳务费	2.40
30305	生活补助		30227	委托业务费	10.37
30307	医疗费补助		30228	工会经费	9.97
30309	奖励金		30229	福利费	14.61
30399	其他对个人和家庭的补助		30231	公务用车运行维护费	
			30239	其他交通费用	
			30299	其他商品和服务支出	
			310	**资本性支出**	5.91
			31002	办公设备购置	5.91
			31007	信息网络及软件购置更新	
			31022	无形资产购置	
			31099	其他资本性支出	
人员经费合计		665.17	**公用经费合计**		100.67

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

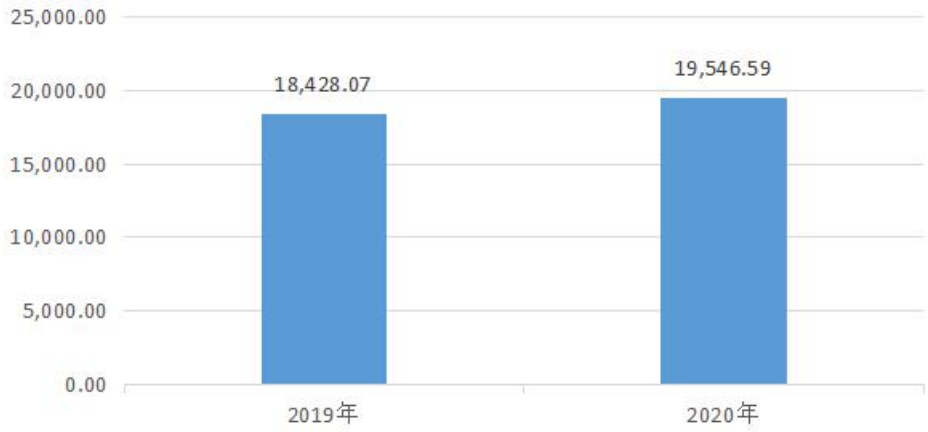
第三部分 2020年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2020年度收支总决算19,546.58万元，比2019年度增1,118.51万元，增长6.07%，主要是其他收入中投资收益增加。

图1：收、支决算总计变动情况

（单位：万元）

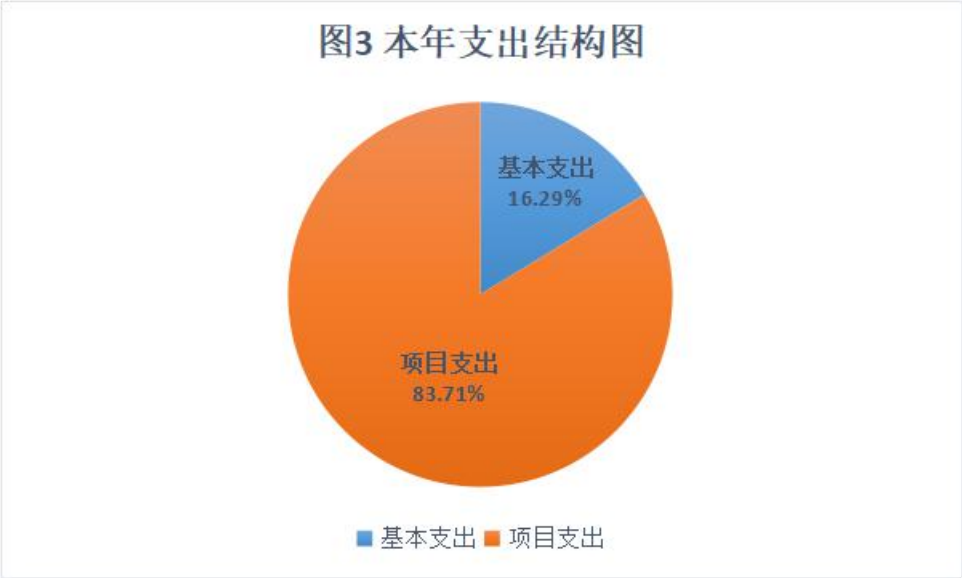


二、收入决算情况说明

本年收入合计9,145.52万元,其中:财政拨款收入6,557.65万元，占71.70%；事业收入715.16万元，占7.82%；其他收入1,872.71万元，占20.48%。

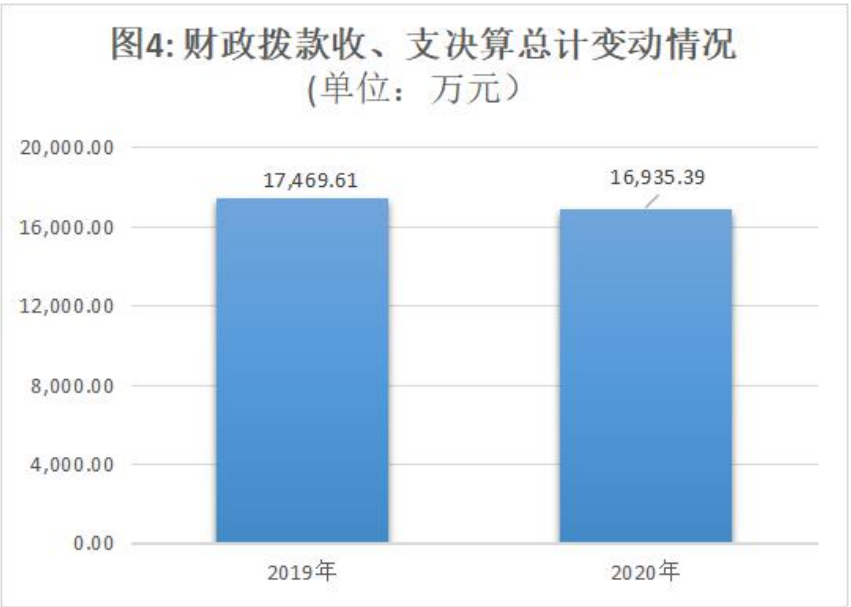
三、支出决算情况说明

本年支出合计 10,210.02 万元，其中：基本支出 1,662.74 万元，占 16.29%；项目支出 8,547.28 万元，占 83.71%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

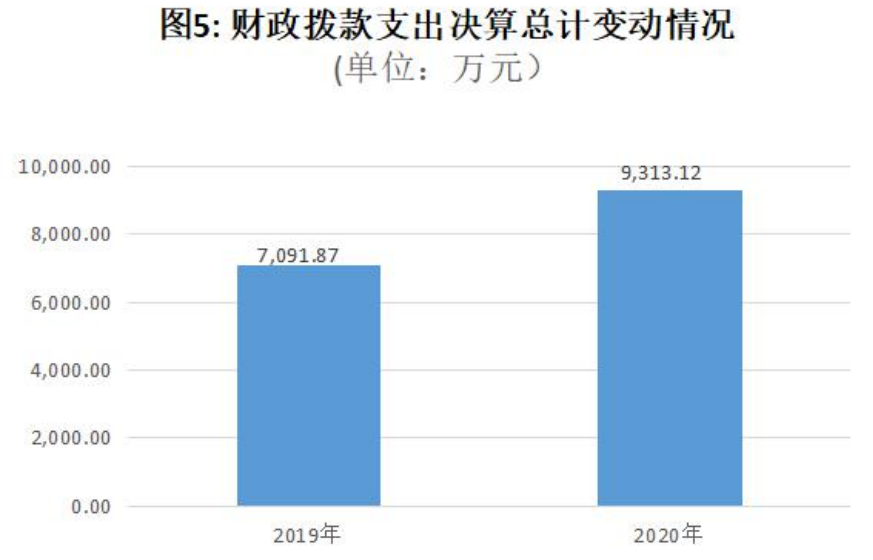
2020 年度财政拨款收、支总计 16,935.39 万元。与 2019 年度相比，财政拨款收、支总计各减少 534.22 万元，降低 3.06%，主要是项目收支减少。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）财政拨款支出决算总体情况。

2020 年度财政拨款支出 9,313.12 万元，占 2020 年度总支出的 91.22%，比 2019 年度财政拨款支出增加 2,221.25 万元，增长 31.32%，主要是基建项目支出比上年增加。

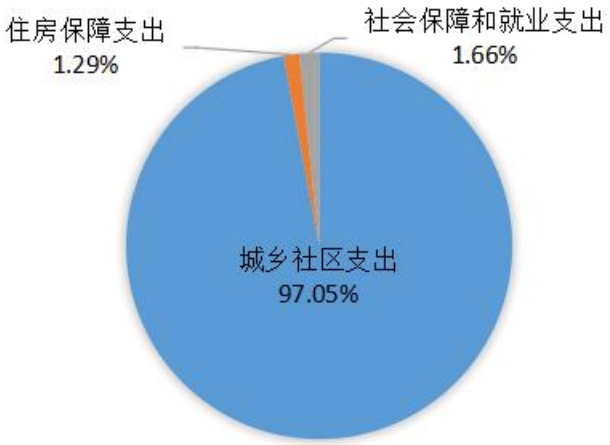


（二）财政拨款支出决算结构情况。

2020 年度财政拨款支出主要用于以下方面：城乡社区（类）

支出占97.05%；社会保障和就业（类）支出占1.66%；住房保障（类）支出占1.29%。

图6：财政拨款支出决算结构图



（三）财政拨款支出决算具体情况。

社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款),2020年初预算数228.07万元，决算支出155.32万元，完成年初预算68.10%。其中：

事业单位离退休（项）主要用于反映退休人员支出。2020年初预算数14.44万元，决算支出14.44万元，完成年初预算100%。

机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）为根据养老保险政策，实际缴入社保基金的基本养老保险支出。2020年初预算数174.82万元，决算支出102.07万元，完成年初预算 58.39%。主要是预留资金用于补缴2014至2018年养老保险支出。

机关事业单位职业年金缴费支出(项)为根据养老保险政策，

由单位实际缴纳的职业年金支出。2020 年初预算数 38.81 万元，决算支出 38.81 万元，完成年初预算 100%。

2.城乡社区（类）城乡社区管理事务（款），2020 年初预算数 490.72 万元，决算支出 490.72 万元，完成年初预算 100%。

3.住房保障(类)住房改革支出(款)2020 年初预算数 125.10 万元，决算支出 119.80 万元，完成年初预算 95.76%。其中：

住房公积金（项）主要用于按照国家有关政策为职工缴纳住房公积金的支出。2020 年初预算数 67.76 万元，决算支出 68.57 万元，完成年初预算 101.20%，主要是统筹使用以前年度结转资金。

提租补贴（项）主要用于按照《关于在京中央和国家机关行政事业单位提高房租增发补贴的通知》（国管房改字〔1999〕267 号）规定向职工发放提租补贴的支出。2020 年初预算数 8.20 万元，决算支出 7.58 万元，完成年初预算 92.44%。

购房补贴（项）主要用于按照国家有关政策向符合条件职工发放购房补贴的支出。2020 年初预算数 49.14 万元，决算支出 43.65 万元，完成年初预算 88.83%，主要是根据实际需要支出，经费结转下年继续使用。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

住房和城乡建设部信息中心 2020 年度一般公共预算财政拨款基本支出 765.84 万元，其中：

人员经费 665.17 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、

机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、住房公积金、退休费。

日常公用经费100.67万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、差旅费、维修（护）费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、办公设备购置。

七、其他重要事项情况说明

2020年度住房和城乡建设部信息中心政府采购支出总额6,805.13万元，其中：政府采购货物支出2,894.93万元、政府采购服务支出3,910.20万元。授予中小企业合同金额 2,895.78万元，占政府采购支出总额的42.55%，其中：授予小微企业合同金额203.68万元，占政府采购支出总额的2.99%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：反映中央财政当年拨付的资金。

二、事业收入：反映事业单位开展业务活动取得的收入。

三、经营收入：反映事业单位在业务活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：反映事业单位在“财政拨款收入”“事业收入”“经营收入”之外取得的收入。

五、年初结转和结余：反映单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）：反映用于行政事业单位养老方面的支出。

（一）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

（二）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

（三）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

七、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）：反映城乡社区管理事务支出。

（一）工程建设管理（项）：反映调控建设市场运行、拟定

建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面的支出。

（二）其他城乡社区管理事务支出（项）：反映其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

八、城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

九、住房保障支出（类）住房改革支出（款）：反映行政事业单位用财政拨款和其他资金等安排的住房改革支出。

（一）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

（二）提租补贴（项）：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

（三）购房补贴（项）：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工(含离退休人员)发放的用于购买住房的补贴。

十、结余分配：反映事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

十一、年末结转和结余：反映单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

十二、基本支出：反映为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十三、项目支出：反映在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。